

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# CAMPUS CONDORCET

## ENCORE HEUREUX ARCHITECTES LAURÉAT DU CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION DU NOUVEAU BÂTIMENT POUR L'EHESS ET LA FMSH

Parmi les quatre projets en lice, c'est celui imaginé par l'agence d'architecture française *Encore Heureux Architectes* qui a été retenu pour la construction du nouveau bâtiment. Il accueillera l'École des hautes études en sciences sociales (EHESS) et la Fondation Maison des Sciences de l'Homme (FMSH). Le Campus Condorcet est maître d'ouvrage pour cette opération immobilière d'envergure financée par l'État grâce à un investissement de 125 millions d'euros. Les travaux débuteront en 2028 pour une livraison prévue en 2030. Le bâtiment, d'une surface d'environ 18 000 m<sup>2</sup>, accueillera 2 700 étudiants ainsi que 1 825 personnels.



Le Campus Condorcet incarne la volonté de fédérer les grandes institutions françaises en sciences humaines et sociales autour d'un lieu commun dédié à l'excellence de la recherche au niveau national et international. Après l'ouverture du site d'Aubervilliers en 2019, celle prochaine du site de Paris-Porte de la Chapelle en janvier 2026 et la livraison du bâtiment de l'EPHE en 2028, la dernière étape sera franchie à l'horizon 2030 avec le regroupement de l'EHESS et de la FMSH à Aubervilliers, marquant ainsi l'aboutissement des opérations immobilières du Campus Condorcet. Ce nouveau bâtiment, durable et fédérateur, apporte la dernière pierre à un campus qui place l'innovation environnementale et la coopération scientifique au cœur de son projet.

## LA PROPOSITION ARCHITECTURALE

Le projet du groupement *Encore Heureux Architectes* s'est distingué par la qualité d'une proposition architecturale qui répond pleinement aux objectifs attendus de cette opération : accueillir le siège social de la FMSH, réunir les différentes entités de l'EHESS sur le campus, offrir les meilleures conditions de travail et d'enseignement, créer des lieux de vie et de sociabilité pour la communauté étudiante, proposer des espaces paysagers d'une très grande qualité. Ce bâtiment d'une forme géométrique simple et évolutive, organisé autour du jardin central, permet la modularité et la flexibilité des espaces ainsi qu'une grande souplesse d'usage dans le temps.

### LE FUTUR BÂTIMENT S'ORGANISE AUTOUR DE TROIS ENTRÉES :

- L'ouverture sur le Cours des Humanités : un large porche structure l'entrée principale, accueillant les usagers et les guidant vers le jardin central, véritable cœur paysager du projet.
- Le Jardin des Humanités : jardin central conçu comme un îlot de fraîcheur, il relie les principales fonctions du programme – cafétéria, restaurant, espaces étudiants et forum – tout en proposant un réseau de cheminements piétons permettant de rejoindre les rues voisines (Fantani Touré et Pilier).
- Le Jardin de Biodiversité : en prolongement du Jardin des Humanités, il assure une continuité écologique entre le futur bâtiment EHESS-FMSH et le bâtiment existant de l'EHESS. Ici, toutes les strates végétales sont présentes (vivaces, arbustes, arbrisseaux, arbres) afin de favoriser un espace vivant. Ouvert aux usagers du campus et aux riverains, il reflète la volonté d'un campus perméable, vert et partagé.

Sont notamment prévus dans le bâtiment un amphithéâtre de 200 places, 23 salles d'enseignement, un forum de 80 places, un espace de vie étudiante, un restaurant dédié aux personnels et une cafétéria

ouverte à toutes et tous avec espaces de *coworking*, des studios images et son, ainsi que des bureaux et des salles de réunion destinés à accueillir environ 1000 postes de travail.

Les espaces communs multiplient les opportunités d'échanges et de convivialité et contribuent à faire du bâtiment un lieu de vie au service de la communauté scientifique et étudiante.

Une passerelle entre le futur bâtiment et celui existant de l'EHESS, matérialisera la connexion entre les bâtiments et l'unité retrouvée de l'EHESS sur le campus.

## LA PROPOSITION ENVIRONNEMENTALE

Le projet porte une ambition environnementale forte : il respecte les exigences de la réglementation environnementale RE 2020, mobilise des solutions architecturales respectueuses de l'environnement, durables et tournées vers le confort des futurs usagers et bénéficiera à ce titre de la certification Bâtiments Durables Franciliens (niveau Argent).

La conception du bâtiment privilégie des dispositifs passifs pour un confort d'usage optimal : ventilation naturelle, brise-soleil orientables, pare-soleil en caillottes de réemploi, protections solaires adaptées et toitures végétalisées accessibles.

Par ailleurs, l'équipe lauréate mise sur l'utilisation des matériaux biosourcés et durables — façades à ossature bois avec remplissage en laine de bois, briques de terre crue — et sur des espaces verts en pleine terre, contribuant au rafraîchissement du bâtiment et de la parcelle. Fidèle à son savoir-faire, l'agence *Encore Heureux Architectes* place le réemploi au cœur de sa démarche architecturale, en donnant une seconde vie à des matériaux ou équipements contrôlés et reconditionnés, en vue de les réintégrer au projet pour un usage similaire ou détourné.

Ce programme immobilier prévoit également l'aménagement des nombreux espaces végétalisés afin d'améliorer la qualité environnementale du site. L'ensemble des espaces végétalisés représente environ 5 400 m<sup>2</sup>, sur un total de 18 000m<sup>2</sup>, soit un tiers de l'espace disponible.

Enfin, l'expérience de l'agence *Encore Heureux* sur la participation citoyenne, les usages et l'appropriation, permettra la mise en place d'échanges réguliers avec les futurs usagers de l'équipement et les riverains, dans le but de l'adapter au mieux à ses fonctions futures. Cette démarche fera l'objet d'un véritable sujet de conception, à travers des ateliers et des temps d'échanges tout au long de l'opération, afin d'impliquer au maximum les usagers, riverains, entreprises, dans une perspective de co-construction continue. Une charte de chantier à faible nuisance sera mise en place afin de réduire autant que possible les désagréments que cette opération pourrait générer pour les résidents du campus et les riverains.

Porté par une ambition environnementale affirmée, ce projet constitue l'ultime étape de développement du Campus Condorcet. Il renforcera l'attractivité et la dynamique coopérative d'un lieu pensé pour imaginer, fédérer et faire rayonner les sciences sociales de demain.

# À PROPOS DU CAMPUS CONDORCET

Le Campus Condorcet rassemble la plus grande communauté de chercheurs et étudiants de sciences humaines et sociales de France.

Sur ses sites d'Aubervilliers et bientôt de Paris-Porte de la Chapelle, il réunit 11 établissements d'enseignement supérieur et de recherche de premier plan pour faire rayonner les sciences humaines et sociales au niveau national et international. Misant sur le décloisonnement et la fertilisation des savoirs en SHS, il contribue à relever les défis pédagogiques, scientifiques et numériques du XXI<sup>e</sup> siècle.

Lieu d'accueil et de soutien pour plus de 12 000 chercheurs, doctorants et étudiants français et étrangers, le Campus Condorcet met à la disposition de la communauté académique des équipements performants à l'instar de l'Humathèque, bibliothèque de recherche et centre d'archives scientifiques, proposant plus d'un million de documents.

Le Campus Condorcet est piloté par l'Établissement public Campus Condorcet (EPCC) sous la tutelle du ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche. Inauguré en 2019, le Campus Condorcet rassemble : le Centre national de la recherche scientifique (CNRS), l'École des hautes études en sciences sociales (EHESS), l'École nationale des chartes, l'École pratique des hautes études (EPHE) - PSL, la Fondation Maison des Sciences de l'Homme, l'Institut national d'études démographiques (Ined), l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, l'Université Sorbonne Nouvelle, l'Université Paris 8 Vincennes - Saint-Denis, l'Université Paris Nanterre et l'Université Sorbonne Paris Nord. En savoir plus : [www.campus-condorcet.fr](http://www.campus-condorcet.fr)

---

## À PROPOS DE L'EHESS

En 2025, l'École des hautes études en sciences sociales (EHESS) a 50 ans. Créée en 1975, elle constitue l'un des principaux pôles de sciences sociales en Europe. Elle est unique dans le paysage de l'enseignement supérieur et de la recherche français, tant du fait de son projet intellectuel interdisciplinaire que grâce à son modèle de formation par la recherche, à son ancrage international et à son ouverture sur la société. Elle est l'une des figures de proue de la construction et du développement du Campus Condorcet.

L'EHESS réunit des enseignantes-chercheuses, enseignants-chercheurs et des étudiantes, étudiants du monde entier, 3 000 pour ces derniers, et des personnels administratifs et d'appui technique à la recherche. L'École est implantée à Paris, au Campus Condorcet à Aubervilliers et à Marseille et héberge près de 40 unités de recherche. Elle accueille des enseignants-chercheurs invités, dispose de sa propre maison d'édition, les Éditions de l'EHESS, et de son festival des sciences sociales : Allez Savoir.

---

## À PROPOS DE LA FMSH

Créée par Fernand Braudel, la Fondation Maison des Sciences de l'Homme (FMSH) œuvre au progrès des connaissances en sciences humaines et sociales depuis 1963. Elle développe ses programmes au bénéfice de la communauté scientifique afin de répondre aux défis communs de l'humanité. Reconnue d'utilité publique, la Fondation finance la recherche et la mobilité des scientifiques et contribue à la publication et à la diffusion des savoirs auprès du plus grand nombre.

Depuis 2025, son action s'articule autour de grands programmes structurants, tels que « Arts » et « Océans », qui visent à développer la coopération et le dialogue entre la communauté scientifique et la société civile et politique. Sa résidence de recherche, la Maison Suger, accueille chaque année à Paris plus de 150 scientifiques venus du monde entier, tandis que les financements proposés dans le cadre de ses programmes participent à la dynamique mondiale de la recherche. Avec la même ambition, la Fondation développe sa propre maison d'édition, les Éditions de la MSH, porte la plateforme nationale de l'audiovisuel scientifique Canal-U, et assure la diffusion et la distribution d'une soixantaine d'éditeurs en sciences humaines et sociales.

En soutenant chaque année près de 400 chercheuses et chercheurs et en diffusant plus de 80 000 ressources, la FMSH est aujourd'hui la première fondation française dédiée aux sciences humaines et sociales.



# À PROPOS DE **ENCORE HEUREUX ARCHITECTES**

*Encore Heureux Architectes* est aujourd'hui une agence d'architecture composée de 32 personnes pilotée par Nicola Delon, Sébastien Eymard et Sonia Vu. L'agence explore la notion d'architecture généraliste et intervient à différentes échelles sur des problématiques spatiales, sociales et urbaines. Elle a livré plusieurs équipements culturels et d'innovation pour des commanditaires publics, privés ou associatifs où les questions d'usage et de confort ont été mises au cœur des préoccupations. Les projets intègrent une réflexion sur le réemploi de matériaux ou encore l'appropriation citoyenne par la programmation libre des espaces et de leurs usages.



L'agence *Encore Heureux Architectes*

© Encore Heureux

## Bureaux d'études du groupement de maîtrise d'œuvre :

EMMA BLANC (paysage, écologie), QUADRIPLUS (VRD, fluides, structure, exploitation-maintenance, OPC), AMOES (HQE, BDF, commissionnement), ÉCO+CONSTRUIRE (économie de la construction), REMIX (réemploi de matériaux), ATELIER ROUCH (acoustique), ARWYTEC (cuisine collective), SOL CONSEIL (géotechnique), LOCOMOTION (signalétique), ATELIER JUNO (BIM manager), NB SOLUTION (accessibilité), CSD & ASSOCIÉS (sûreté).

## REPRÉSENTATIONS DU PROJET

Les images figurant le projet sont disponibles en haute définition via ce QR code :



Crédit images à appliquer :  
©Encore Heureux / jeudi.wang

## CONTACT PRESSE :

Claire O'Meara  
Directrice de la communication  
claire.omeara@campus-condorcet.fr  
06 42 67 32 57

Avril Boisneault  
Agence Canévet et Associés  
avril@canevetassocies.fr  
06 77 98 04 10

## ÉTABLISSEMENT PUBLIC CAMPUS CONDORCET

8, Cours des Humanités  
93322 Aubervilliers CEDEX  
campus-condorcet.fr

**f** Campus Condorcet Paris-Aubervilliers  
**X** @CampusCondorcet  
**ig** campus\_condorcet  
**in** Campus Condorcet Paris-Aubervilliers